



REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

**Memorial Descritivo**

**1. Objeto**

As presentes descrições e especificações têm por objetivo fornecer as diretrizes ao desenvolvimento da obra de Reforma do Prédio destinado ao Centro de Atendimento Integral à Criança e ao Adolescente, incluindo fornecimento total de mão-de-obra e material bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários a implantação do projetado, de acordo com as seguintes características:

- Obra: Reforma do Prédio destinado ao Centro de Atendimento Integral à Criança e ao Adolescente
- Local: Rua João de Oliveira, 55, Camaquã/RS
- Finalidade: Prédio destinado ao CAICA – Centro de Atendimento Integral à Criança e ao Adolescente
- Área: 200,35 m<sup>2</sup>

**2. Projeto**

Conjunto de documentos e pranchas, elaborado pela equipe de Engenharia da Prefeitura Municipal de Camaquã, contendo informações técnicas necessárias para a realização do empreendimento.

- Projeto Gráfico
- Memorial Descritivo
- Planilha Orçamentária
- Cronograma Físico-financeiro
- Detalhamento de BDI
- Encargos Sociais



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ**  
*Secretaria Municipal de Educação*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

**3. Condições gerais**

- O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças devem ser considerados como se estivessem estabelecidos em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.
- Os documentos fornecidos pelo contratante, acima descritos, devem ser examinados e o local da obra, vistoriado previamente, antes da apresentação da proposta.
- Eventuais dúvidas, omissões ou discrepâncias, constatadas pela proponente, deverão ser encaminhadas por escrito a Prefeitura Municipal de Camaquã, antes do processo licitatório.
- A mão de obra será de inteira responsabilidade da contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada.
- Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para finalidade específica a que se destinem, de acordo com as normas pertinentes ao serviço e atender às especificações contidas em projeto.
- A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas .
- Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar e mandar demolir ou refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ**  
*Secretaria Municipal de Educação*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

- A contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus ao Contratante, os serviços que apresentarem vícios de execução e os materiais que apresentarem defeitos ou não atenderem às normas de fabricação em vigor.
- Em caso de divergências entre as cotas de desenho e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.  
Em casos omissos ou de dúvidas na interpretação dos projetos ou de suas especificações deverá ser consultado a autoria dos projetos.

**4. Soluções Técnicas a Serem Adotadas**

Os materiais e técnicas adotadas deverão ser os usuais de engenharia, de forma a atender as normas técnicas vigentes e os textos legais em vigor, visando a melhor razão custo/benefício, além de evitar materiais e técnicas especiais, que dificultem sua manutenção ou eventual reparo.

**5. Descrição dos Serviços a Serem Executados**

**1. Serviços Preliminares**

Compreendem as demolições executadas de forma a atender o projeto estabelecido. Demolição de sanitário existente, com remoção de aparelhos e tubulações, demolição de parede frontal e retirada de esquadrias.

**2. Superestrutura**

Execução de verga sobre as esquadrias a executar, com dimensões de 11x11cm, nos locais indicados. As mesmas deverão sobrepor o vão em 20 cm de cada lado.



REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

**3. Elevações**

Será executada alvenaria de tijolos furados de 25 cm de espessura de forma a adequar a parede frontal às novas esquadrias a executar.

Serão instaladas paredes divisórias em gesso acartonado, com as seguintes características e elementos constituintes:

1. Perfis de vedação

Compreendem as duas camadas que contituem as faces da parede, a serem construídas em gesso acartonado.

2. Estrutura

As chapas devem ser fixadas em perfis de aço.

3. Recheio isolante

Deve ser composto de lã mineral, inserida entre os montantes da parede, ficando confinadas entre as placas de vedação.

4. Banda acústica

Trata-se de espuma autoadesiva aplicada na estrutura de contorno da parede para impedir a passagem de som por frestas entre o perfil e a placa, ou seja, transmitida à estrutura da edificação por vibração.

5. Capacidade de absorção

Espera-se uma capacidade de absorção sonora de 46 dB.

**4. Esquadrias**

Serão instalados basculantes em ferro e deslocada a porta existente.

**5. Vidros**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ**  
*Secretaria Municipal de Educação*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

A serem instalados nas esquadrias a executar.

**6. Revestimentos**

Receberão revestimento em chapisco, emboço e reboco as paredes novas construídas e as resultantes da demolição de azulejos da sala existente e revestimento em azulejos no sanitário PNE a ser adaptado.

**7. Pavimentações**

O piso em ladrilhos do sanitário PNE deverá ser reconstituído.

**8. Pintura.**

As paredes rebocadas receberão pintura em tinta acrílica em ambas as faces.

As esquadrias receberão pintura em tinta esmalte.

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento.

**6. Limpeza e Teste Final**

Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado, procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se as demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis.

**7. Fiscalização da Obra**

Será nomeado pela Prefeitura Municipal profissional habilitado para exercer a fiscalização, acompanhamento e gerenciamento da execução



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ  
*Secretaria Municipal de Educação*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA DO PRÉDIO DESTINADO AO  
CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

---

da obra, cumprimento de cronogramas e gestão de contrato.

**8. Considerações Finais**

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objeto de licitação.

As garantias para a Administração Pública são aquelas previstas na legislação e os demais dispositivos legais vigentes.

As irregularidades constatadas pela fiscalização do contratante deverão ser de pronto sanadas.

A contratada deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.

Serviços transversais que se julgarem necessários serão de responsabilidade da contratada.

Todo transporte de equipamentos ou materiais deve ser realizado dentro das normas de segurança e por conta da contratada.

Na execução dos serviços poderá haver adaptações para a adoção de materiais com padrão comercial de produção.

Neste caso deverão ser aprovadas pelo contratante eventuais alterações em relação ao projeto apresentado.

Todos os resíduos da construção deverão ser convenientemente removidos e destinados por conta da contratada.

A obra deve ser entregue limpa e com teste em todos os sistemas efetuados.