



Memorial Descritivo

1. Objeto

As presentes descrições e especificações têm por objetivo fornecer as diretrizes ao desenvolvimento da obra de Reforma da E.M.E.I. Barbosa Lessa, incluindo fornecimento total de mão-de-obra e material bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários a implantação do projetado, de acordo com as seguintes características:

- Obra: Reforma E.M.E.I. Barbosa Lessa
- Local: Rua Montenegro esq. Teixeira de Freitas, Viégas, Camaquã/RS
- Finalidade: Escola de Ensino Infantil
- Área: 1.118,98 m²

2. Projeto

Conjunto de documentos e pranchas, elaborado pela equipe de Engenharia da Prefeitura Municipal de Camaquã, contendo informações técnicas necessárias para a realização do empreendimento.

- Projeto Gráfico
- Memorial Descritivo
- Planilha Orçamentária
- Cronograma Físico-financeiro
- Detalhamento de BDI

3. Condições gerais

- O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças devem ser considerados como se estivessem



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ
Secretaria Municipal de Educação

MEMORIAL DESCRITIVO
E.M.E.I. BARBOSA LESSA

estabelecidos em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.

- Os documentos fornecidos pelo contratante, acima descritos, devem ser examinados e o local da obra, vistoriado previamente, antes da apresentação da proposta.
- Eventuais dúvidas, omissões ou discrepâncias, constatadas pela proponente, deverão ser encaminhadas por escrito a Prefeitura Municipal de Camaquã, antes do processo licitatório.
- A mão de obra será de inteira responsabilidade da contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada.
- Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para finalidade específica a que se destinem, de acordo com as normas pertinentes ao serviço e atender às especificações contidas em projeto.
- A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas .
- Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar e mandar demolir ou refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto.
- A contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus ao Contratante, os serviços que apresentarem vícios de execução e os materiais que apresentarem defeitos ou não atenderem às normas de fabricação em vigor.
- Em caso de divergências entre as cotas de desenho e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em casos omissos ou de dúvidas na interpretação dos projetos ou de



suas especificações deverá ser consultado a autoria dos projetos.

4. Soluções Técnicas a Serem Adotadas

Os materiais e técnicas adotadas deverão ser os usuais de engenharia, de forma a atender as normas técnicas vigentes e os textos legais em vigor, visando a melhor razão custo/benefício, além de evitar materiais e técnicas especiais, que dificultem sua manutenção ou eventual reparo.

5. Descrição dos Serviços a Serem Executados

5.1. Serviços Preliminares

Deve ser instalada placa de obra, segundo orientações a serem fornecidas pela fiscalização da obra, em dimensões conforme Planilha Orçamentária.

Devem ser providenciadas as ligações de água e energia elétrica, passando o fornecimento necessário para a responsabilidade da contratada.

5.2. Movimento de terra

Será realizado de forma a atender os níveis constantes em projeto.

5.3. Paredes e painéis

Será executada parede em cobogós no perímetro externo dos solários, assentadas sobre viga existente.

Serão instaladas paredes divisórias em madeira laminada, com portas e bandeira de vidro, conforme o projeto.



5.4. Esquadrias

Devem ser substituídas 3 portas instaladas na fachada lateral do prédio.

Deve ser executada a verificação de todas as janelas quanto ao seu funcionamento e eventual correção, substituindo peças e acabamentos.

Serão substituídos vidros quebrados ou inexistentes.

Os espelhos devem receber moldura de madeira e ser instalados nos locais devidos.

5.5. Cobertura

Deve ser verificada a cobertura já construída, trocando elementos danificados, como madeiras, telhas quebradas, rufos e algerosas, além da lavagem do telhado.

5.6. Pavimentação

Deve ser completada a pavimentação em blocos intertravados, do limite existente até a viga de baldrame do muro a ser construída.

O contorno do playground deverá ser em meio-fio, em trechos curvos, formando a figura mostrada em projeto.

O trilho de trem e a amarelinha executadas no chão devem receber pintura acrílica para piso.

5.7. Rodapés e peitoris

Serão executadas soleiras em granito sob as portas da edificação.



5.8. Pintura

Revisão, lixamento e repintura das paredes nos locais danificados.

Deverá ser pintado o muro, gradis, casa do gás e esquadrias.

A tinta a ser utilizada será segundo especificações constantes na Planilha Orçamentária.

5.9. Instalações Elétricas

Descritas em Projeto anexo.

5.10. Instalações Hidráulicas

Devem ser realizados testes e eventuais correções nas instalações já executados e trocados os sifões das pias da cozinha danificados.

5.11. Louças e metais

Devem ser instaladas torneiras nas pias da cozinha, torneiras elétricas e chuveiros nos sanitários do bloco serviço.

A especificação das peças utilizadas constam da Planilha Orçamentária.

5.12. Bancadas

Devem ser instaladas bancadas de granito, conforme projeto fornecido.

Nas bancadas serão utilizadas placas de 2 cm, na prateleira destinadas aos pratos, placas de 2 cm e 3 cm, de forma a atender a espessura indicada no projeto.



5.13. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Serão instalados os equipamentos de acordo com o projeto.

5.14. Instalação de Gás – GLP

A instalação de gás deve ser revisada e complementada, atendendo ao projeto, fornecendo Laudo Técnico de responsabilidade de Engenheiro Mecânico, devidamente documentado, de acordo com a Legislação Vigente.

5.15. Áreas Externas

Será construído muro, com aplicação de gradil metálico nas fachadas confrontantes com a Rua Montenegro e Rua Teixeira de Freitas.

No local destinado ao anfiteatro, deverá ser executado dreno, assim como no entorno do prédio, conforme detalhamentos apresentados.

5.16. Abrigo de Gás

Deverá seguir rigorosamente as especificações do projeto.

5.17. Serviços Finais

Limpeza final da obra, com remoção de todo o material excedente.

6. Limpeza e Teste Final

Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado,



procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se as demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis.

7. Fiscalização da Obra

Será nomeado pela Prefeitura Municipal profissional habilitado para exercer a fiscalização, acompanhamento e gerenciamento da execução da obra, cumprimento de cronogramas e gestão de contrato.

8. Considerações Finais

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objeto de licitação.

As garantias para a Administração Pública são aquelas previstas na legislação e os demais dispositivos legais vigentes.

As irregularidades constatadas pela fiscalização do contratante deverão ser de pronto sanadas.

A contratada deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.

Serviços transversais que se julgarem necessários serão de responsabilidade da contratada.

Todo transporte de equipamentos ou materiais deve ser realizado dentro das normas de segurança e por conta da contratada.

Na execução dos serviços poderá haver adaptações para a adoção de materiais com padrão comercial de produção.

Neste caso deverão ser aprovadas pelo contratante eventuais alterações em relação ao projeto apresentado.

Todos os resíduos da construção deverão ser convenientemente removidos e destinados por conta da contratada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ
Secretaria Municipal de Educação

MEMORIAL DESCRITIVO
E.M.E.I. BARBOSA LESSA

A obra deve ser entregue limpa e com teste em todos os sistemas efetuados.