



Memorial Descritivo

1. Objeto

As presentes descrições e especificações têm por objetivo fornecer as diretrizes ao desenvolvimento da obra de reforma e ampliação de duas edificações térreas, designadas por Sala para agendamento de viagens, guarita e bicicletário, incluindo fornecimento total de mão-de-obra e material bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários a implantação do projetado, de acordo com as seguintes características:

- **Obra:** Adequação guarita e Agendamento de viagens da Secretaria da Saúde
- **Local:** Centro Administrativo da Prefeitura de Camaquã/RS
- **Finalidade:** Uso da Secretaria da Saúde
- **Áreas:** Reforma → 81,09 m²

2. Projeto

Conjunto de documentos e pranchas, elaborado pela equipe de Engenharia da Prefeitura Municipal de Camaquã, contendo informações técnicas necessárias para a realização do empreendimento.

- **Pranchas:**
 - Projeto Arquitetônico da Guarita e do Bicicletário → Única
 - Projeto Arquitetônico da Sala de Agendamento de Viagens → Única
 - Projeto de Situação e Localização → Única
- Memorial Descritivo
- Planilha Orçamentária



- Cronograma Físico Financeiro
- ART

3. Condições gerais

- O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças devem ser considerados como se estivessem estabelecidos em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.
- Os documentos fornecidos pelo contratante, acima descritos, devem ser examinados e o local da obra, vistoriado previamente, antes da apresentação da proposta.
- Eventuais dúvidas, omissões ou discrepâncias, constatadas pela proponente, deverão ser encaminhadas por escrito a Prefeitura Municipal de Camaquã, antes do processo licitatório.
- A mão de obra será de inteira responsabilidade da contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada.
- Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para finalidade específica a que se destinem, de acordo com as normas pertinentes ao serviço e atender às especificações contidas em projeto.
- A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas.
- Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar e mandar



demolir ou refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto.

- A contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus ao Contratante, os serviços que apresentarem vícios de execução e os materiais que apresentarem defeitos ou não atenderem às normas de fabricação em vigor.
- Em caso de divergências entre as cotas de desenho e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em casos omissos ou de dúvidas na interpretação dos projetos ou de suas especificações deverá ser consultado a autoria dos projetos.

4. Soluções Técnicas a Serem Adotadas

Os materiais e técnicas adotadas deverão ser os usuais de engenharia, de forma a atender as normas técnicas vigentes e os textos legais em vigor, visando a melhor razão custo/benefício, além de evitar materiais e técnicas especiais, que dificultem sua manutenção ou eventual reparo.

5. Descrição dos Serviços a Serem Executados

5.1. Serviços Preliminares

Canteiro de Obras

O canteiro de obras, para efeito do presente, compreende todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser edificada, com a finalidade de garantir as condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na execução e identificação.

A locação do canteiro deverá ser feita em local definido, de modo a permitir e facilitar a execução da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO ADMINISTRATIVO – AGENDAMENTO DE VIAGENS DA SECRETARIA DA SAÚDE

Deverão ser tomados todos os cuidados especiais quanto ao armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra. No caso de materiais perecíveis, tais como, cimento, aditivos, resinas e outros, devem ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos destes materiais. Do mesmo modo os materiais metálicos, em geral, devem estar sempre protegidos, limpos e armazenados de forma adequada.

A Contratada deverá dedicar especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira a garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam.

O canteiro de obras deve apresentar instalações para os trabalhadores adequadas às necessidades e ao uso e atender o disposto na NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

Todos os elementos do canteiro de serviço deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

Instalações Provisórias

A contratada deverá ser a única responsável pela solicitação e instalação dos pontos de água e energia provisórios junto às concessionárias locais. Cuidados especiais devem ser tomados para que não permaneçam remanescentes do canteiro, contas a pagar nas concessionárias locais que forneceram ligações e instalações provisórias.

Equipamentos

O canteiro de serviços instalado pela Contratada deverá contar,



de acordo com a natureza de cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinários e ferramentas, necessários à sua execução.

Caberá à contratada fornecer todos os equipamentos individuais de proteção aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, etc, de acordo com as prescrições específicas em vigor, e executar os andaimes que se fizerem necessários, estritamente de acordo com as normas de segurança estabelecidas pela ABNT.

Locação da Obra

A locação deverá ser global, sobre gabaritos de madeira que envolvam todo o perímetro da obra.

Os quadros em tábuas ou sarrafos devem ser perfeitamente nivelados e fixados de tal modo que resistam as tensões dos fios de marcação, sem oscilações e sem possibilidade de fuga da posição correta, podendo ser utilizado escoras de eucalipto com diâmetro de 7 cm e tábuas de 2,50x15cm.

A locação se fará sempre pelos eixos dos elementos construtivos, obedecendo sempre os alinhamentos (conforme projeto), com marcação nas tábuas ou sarrafos dos quadros por meio de corte de madeira e pregos.

A obra será locada rigorosamente de acordo com o projeto e para a verificação dos esquadros deve-se usar a relação 3:4:5 (metros).

5.2. Elevações – paredes novas

As paredes serão em tijolos, assentados a chato e deverão



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO ADMINISTRATIVO – AGENDAMENTO DE VIAGENS DA SECRETARIA DA SAÚDE

apresentar espessura final de 15 cm. Deverão atender a EB – 20, aceitando-se peças com 04 (quatro), 06(seis) ou 08(oito) furos, dimensão mínima de 0,10m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto as dimensões, ou seja, deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos e fiadas niveladas.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de 1/2 (meio) tijolo, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Os tijolos deverão ser molhados por ocasião de seu emprego de modo que seja garantida a não absorção de água da argamassa de assentamento.

Os serviços de encunhamento só poderão ser iniciados quando decorridos, pelo menos, 5 (cinco) dias do térmico do levantamento das respectivas alvenarias.

As argamassas deverão ser preparadas em quantidades compatíveis com as necessidades de cada etapa de serviço, com



amassamento feito mecanicamente, de forma contínua e com duração nunca inferior a 90 segundos, contados a partir do momento em que todos seus componentes, inclusive a água, tiverem sido lançados na betoneira.

A fixação dos caixilhos ou esquadrias deverá ser feita por tacos de madeira ou chumbadores metálicos soldados nos caixilhos ou esquadrias.

Quando utilizados tacos de madeira, estes deverão ter espessura de 0,025m ranhurados e previamente imunizados, colocados a cada 0,70m, embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Quando utilizado caixilho ou esquadria metálica com chumbadores soldados, estes deverão ser embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria.

5.3. Pavimentações

Sobre o contrapiso de concreto da Sala de recepção será assentado piso cerâmico com dimensões de 30x30 cm, conforme apresentado em projeto gráfico.

5.4. Revestimento

- Paredes novas

Serão chapiscadas, rebocadas e pintadas.

- Paredes existentes

Serão pintadas.

Revestimento com Argamassa

As paredes novas rece



berão revestimento em argamassa constando de duas camadas superpostas contínuas e uniformes, de chapisco.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Chapisco

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Reboco

Areia fina

Serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal Virgem

Sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cimento

Deverá ser utilizada cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

Preparo da dosagem

O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando – se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser



preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassa-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

Aplicação

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

Os peitoris das janelas deverão ser queimados a colher, com argamassa de cimento e areia.

Os revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita após completada a colocação das tubulações embutidas.

5.5. Pinturas

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

Paredes

Em todas as paredes deverá ser empregada tinta acrílica, indicada para reboco, interna e externamente, selecionada a cor de acordo com indicação da Prefeitura Municipal de Camaquã, com a aplicação e seguindo as indicações do fabricante.



Pintura em ferro

Toda superfície de ferro será pintada com tinta esmalte.

Observações

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

5.6. Esquadrias

Portas e janelas

As portas e janelas deverão ser executadas de acordo com as determinações de projeto arquitetônico, no que diz respeito a dimensionamento, funcionamento, localização e instalação.

Todas as esquadrias serão reaproveitadas.

Vidros

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 3mm.

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes de projeto.

5.7. Instalações

5.7.1. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-5410 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao



Projeto.

Toda instalação deverá ser entregue testada.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750V, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos flexíveis de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de plástico nas medidas de 4" x 2". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas e instaladas nas alturas de acordo com o indicado em projeto.

5.7.2. Instalações Hidrossanitárias

As instalações correspondentes aos sanitários deverão ser executadas de acordo com o projeto arquitetônico, aplicando tubulações e peças em PVC, segundo especificações do fabricante e as Normas Técnicas vigentes.

5.8. Cobertura

Na área que será ampliada a estrutura será de madeira com telhas de fibrocimento. A cobertura metálica existente será deslocada



para frente do prédio. Será executado forro de PVC na área nova.

5.9. Estruturas

Serão executadas vigas de reforço nos locais onde as paredes serão removidas e sobre todas as paredes novas, com dimensões conforme o projeto.

6. Limpeza e Teste Final

Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado, procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis.

Todos os vidros serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tinta ou argamassa serem retirados, sob pena de serem refeitas e/ou substituídos.

7. Fiscalização da Obra

Será nomeado pela Prefeitura Municipal profissional habilitado para exercer a fiscalização, acompanhamento e gerenciamento da execução da obra, cumprimento de cronogramas e gestão de contrato.

8. Considerações Finais

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objeto de licitação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO ADMINISTRATIVO – AGENDAMENTO DE VIAGENS DA SECRETARIA DA SAÚDE

As garantias para a Administração Pública são aquelas previstas na legislação e os demais dispositivos legais vigentes.

As irregularidades constatadas pela fiscalização do contratante deverão ser de pronto sanadas.

A contratada deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.

Serviços transversais que se julgarem necessários serão de responsabilidade da contratada.

Todo transporte de equipamentos ou materiais deve ser realizado dentro das normas de segurança e por conta da contratada.

Na execução dos serviços poderá haver adaptações para a adoção de materiais com padrão comercial de produção.

Neste caso deverão ser aprovadas pelo contratante eventuais alterações em relação ao projeto apresentado.

Todos os resíduos da construção deverão ser convenientemente removidos e destinados por conta da contratada.

A obra deve ser entregue limpa e com teste em todos os sistemas efetuados.

Camaquã, 22 de fevereiro de 2017.

Monica Bender
Eng^o Civil – CREA RS 159454